

FUKUOKA JISHO COMPANY BROCHURE



FOR AN EXCITING FUKUOKA

福岡をおもしろく

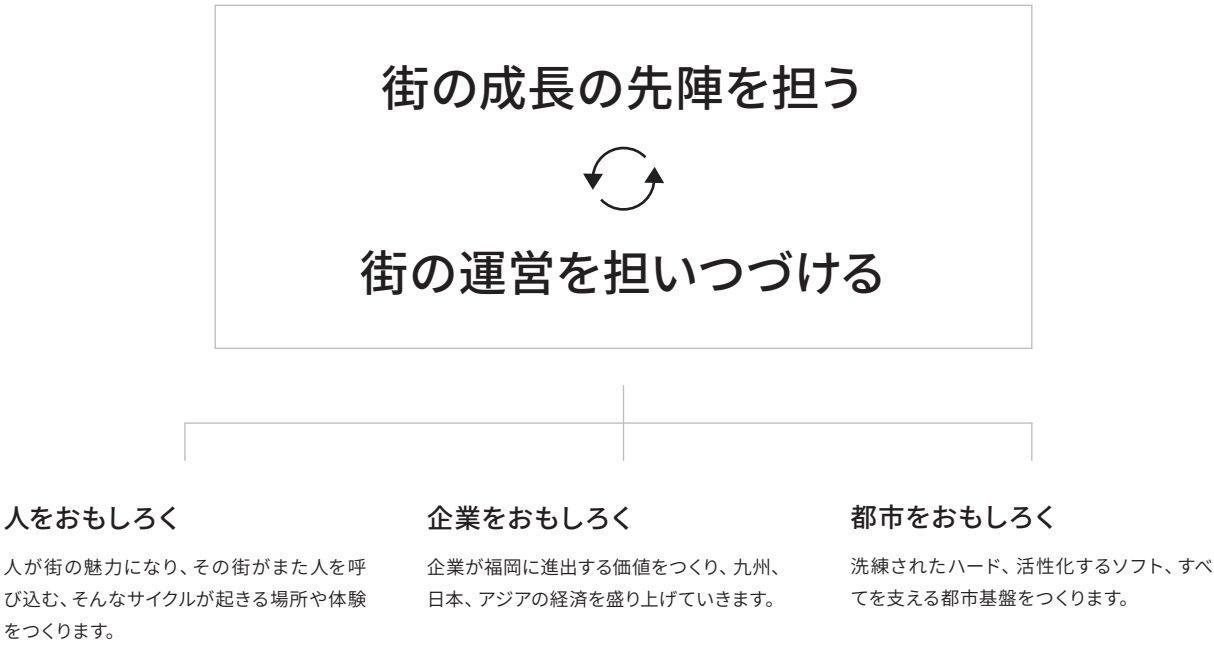
新しい時代に この国で最も進化し
どんな街に変わるのか想像すらできない
それが いまの福岡です
福岡地所は そのはじめの一步を踏み出す企業
私たちがつなぐヒト・モノ・コトが摩擦を起こし
福岡の進化は どんどん加速するでしょう

街の成長と運営の先陣を担いつづける
「福岡をおもしろく」
それこそが 私たち福岡地所の仕事です



PURPOSE

福岡地所がつくる未来



STRENGTH

福岡で生まれ育ってきたからこそ
新しい福岡を切り拓いていける

新しい発想で街の魅力を
高めてきた開発力

イノベーションを起こすための仕掛けづくり
に挑戦。常に時代に先行し、新しい福岡をつ
くり続けています。

時代や社会のニーズに
応えてきた運営力

福岡の街の進化に合わせてビジネスの成長
課題に柔軟に対応し、街の運営を担い続け
ます。

未来を切り拓く
フロンティア精神

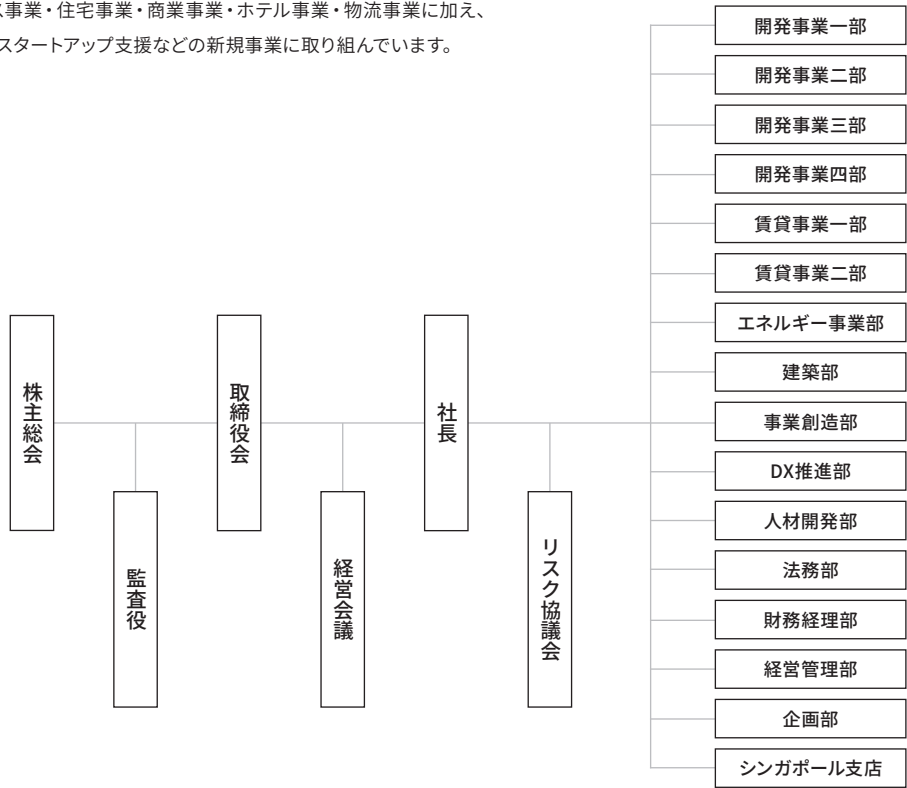
固定概念に捉われないフロンティア精神に
強力な地元ネットワークを加え、人に企業に
街に成長のサイクルを起こします。

OUR BUSINESS

新たな価値を創造し街をおもしろくするために

私たちは、オフィス事業・住宅事業・商業事業・ホテル事業・物流事業に加え、
エネルギー事業やスタートアップ支援などの新規事業に取り組んでいます。

組織図



グループ企業

株式会社サン・ライフ

施設の保守管理・工事の施工管理・エネルギー事業・保険代理店

株式会社福岡リアルティ

福岡リート投資法人の資産運用

FJアセットマネジメント株式会社

FJプライベートリート投資法人の資産運用

株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

オフィスサポート（シェアードサービス）

株式会社FJアーバンオペレーションズ

3社の経営マネジメント

株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス

商業施設運営・イベント企画・販売促進

株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

ホテル運営

エフ・ジェイロジ株式会社

物流施設運営



オフィス事業

福岡市の不動産価値と魅力を向上させるオフィスを展開
福岡市都心部で、オフィスビルの開発からテナントリーシング・運営まで行っています。現在、福岡市のオフィス総貸床のうち約12%を管理しています。



OFFICE

RESIDENCE



住宅事業

もっと福岡を好きになる住まいづくりを
福岡都市圏は若年層や海外からの流入が加速しています。幅広いニーズに対応するため、安心と快適を兼ね備えた住宅を企画・開発しています。



物流事業

躍進する福岡・九州を支える物流施設「ロジシティ」を展開
開発から施設運営、物流業務の代行まで、顧客のニーズに寄り添い
最適な物流ソリューションをご提案していきます。



LOGISTICS

RETAIL

商業事業

魅力ある街づくりを牽引する商業施設を展開
「キャナルシティ博多」「木の葉モール橋本」「パークプレイス大分」など、
多岐にわたる商業施設を企画・開発・運営。地域の活性化に寄与しています。



ホテル事業

ビジネスから観光まで 驚きと快適を追求する多様なホテル
「WONDER」をスローガンに、街に彩りをもたらし、
驚きの体験がかなうホテルを開発・運営しています。



HOTEL

ENERGY

エネルギー事業

サステナブルな社会の実現に向けて

さまざまな再生可能エネルギーアセットを取得・運営し、
環境にやさしい社会の実現に貢献します。



LIFE SCIENCES



ライフサイエンス事業

福岡をライフサイエンス企業集積の中心地に

ラボやインキュベーション施設を開発。スタートアップ企業への資金提供
などにより、技術シーズの実現化および産業育成に寄与します。



海外事業

福岡とASEAN各国との交流を推進

ASEAN各国との連携を強化。「インバウンド」「アウトバウンド」
双方向についてネットワークを広げています。

ASEAN

START-UP INCUBATION

スタートアップ支援事業

福岡発のスタートアップを応援

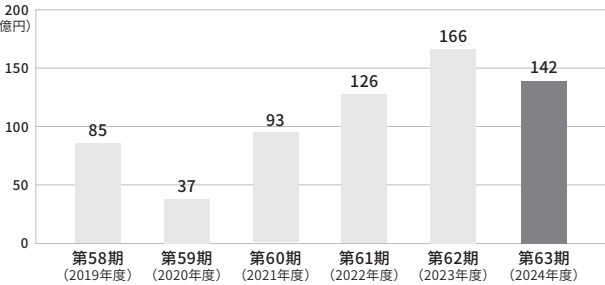
スタートアップ企業への出資やハンズオンを実施。福岡市と共に「Fukuoka
Growth Next (FGN)」の運営に参画し、創業のエコシステムを発展させて
いきます。



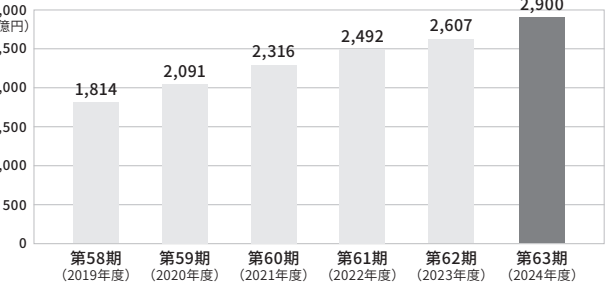
INFOGRAPHICS

数字でわかる福岡地所グループ

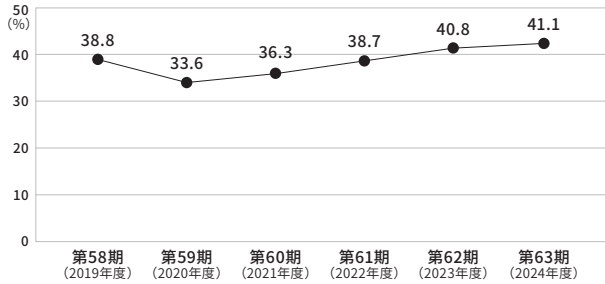
税金等調整前当期純利益



総資産



自己資本比率



オフィスビル賃貸可能面積

約28万㎡

※2024年5月末時点

オフィスビル空室率

約1.6%

※2024年5月末時点

パートナー企業数

約1,320社

※2024年5月末時点 (テナント契約数)

スタートアップ支援社数

673社

※2017年4月～2024年5月の累計

サン・ライフ 管理床面積

約280万㎡

※2024年5月末時点

物流施設の所有及び開発件数

11件

※2024年5月末時点 (開発予定物件含む)

ホテル客室数

2,985室

※2024年5月末時点

従業員数

約1,900名
社員男女比 5：5

※2024年5月末時点

商号	福岡地所株式会社
設立	1961年7月19日
所在地	[本社] 〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル10F 代表：TEL 092-272-2787/FAX 092-272-5553
資本金	1億円
従業員数	178名 (2024年5月時点)
許認可	宅地建物取引業 福岡県知事 (2) 第18780号 1級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-11829号 警備業 福岡県公安委員会 第90000584号 貸金業 福岡県知事 (7) 第08457号
決算期	5月 (年1回)
主要取引銀行	西日本シティ銀行、日本政策投資銀行、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、三井住友信託銀行

- 営業内容
- 1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理
 - 2. 都市計画、都市開発、地域開発、共同ビルに関する企画、調査、設計、事業計画の策定およびコンサルティング業務
 - 3. 住宅の建設、販売、賃貸および管理並びに土地の造成および販売
 - 4. 駐車場の管理運営に関する業務
 - 5. 建物および建物に付属する整備の点検、保守に関する業務
 - 6. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式および作成方法に関する規則に定める会社）および不動産信託に対する出資および管理

