

アイランドシティ物流施設計画 新築工事着工のお知らせ

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区住吉 代表取締役：榎本一郎）は、福岡市東区に計画中の「アイランドシティ物流施設（仮称）」につきまして、2019年4月19日に起工式を執り行い、新築工事に着手いたしました。

2016年のアイランドシティ港湾計画用地の分譲公募により用地を取得し計画を推進しており、2020年5月の竣工を目指しております。



■ 本計画の主な特徴

- 入居企業の従業員の快適性を高めるため、最上階4階の海側にラウンジを設置
- 1階から3階に上るスロープを設け、1階及び3階のトラックバースでホームに接車
- 1・2階、3・4階の南北それぞれ2フロアごとで賃貸区画割をし、4区画の組合せで賃貸可能（最小2,300坪～最大11,700坪）
- 床荷重：1.5t/m²、梁下有効高：5.5m、倉庫内柱間：11.5m を確保
- 1区画につき、荷物用エレベーター、垂直搬送機をそれぞれ1基ずつ設置

（アイランドシティについて）

- 陸・海・空の主要な結節点が10km 圏内に集積
（当計画地への道路距離）福岡 IC 約11.9km/JR 貨物福岡ターミナル 約5.8km/香椎パークポート 約3.6km/福岡空港 約13.2km
- 都市高速道路の延伸
福岡高速1号線の香椎浜ランプ付近とアイランドシティを結ぶ、福岡高速6号線が2020年度に開通予定。
（仮称）アイランドシティランプから計画地までは約1.6km。

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 担当：富田 靖人 (tomita@fj-net.co.jp)
TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <http://www.fukuokajisho.com>

■ 建物概要

事業名称	(仮称) アイランドシティ 物流施設計画
所在地	福岡市東区みなと香椎三丁目29-2
敷地面積	17,813.48㎡ (5,388.57坪)
延床面積	47,150.11㎡ (14,262.90坪)
賃貸面積	40,324.35㎡ (12,198.11坪)
階数	4階
構造	耐震・PC造
倉庫タイプ	常温マルチテナント型
竣工予定	2020年5月末
設計施工	松尾建設株式会社

■ 計画地の位置



報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 担当：富田 靖人 (tomita@fj-net.co.jp)

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <http://www.fukuokajisho.com>